



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Sp-17/2016-131

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Ivana Kudelića iz Zagreba, Jablanska ulica 5, OIB:11073022234, izvan ročišta, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 10. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa 46.500,00 € dobivenog prodajom nekretnine potrošača na elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 49338) zk.ul. 5386 k.o. Granešina, vlasnički dio 1/1, kč.br. 3039/2655 Kuća Br. 5 A Olovska, Zgrada i dvorište 156 m<sup>2</sup>, Kuća Br. 5 A površine 41 m<sup>2</sup>, Zgrada površine 38 m<sup>2</sup>, Dvorište površine 7 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, namiruju se sljedeća potraživanja:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.704,09 €,
- razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. OIB:02535697732 u cijelosti s osnova troškova sudske pristojbe 291,72 €,
- razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB:02535697732 u cijelosti za iznos troška određenog u rješenju o ovrsi 829,52 €, zatezne kamate za tri godine do rješenja o dosudi 8.331,57 €, redovnih kamata 777,15 € te dijelom s iznosom glavnice 31.565,95 €,

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 4.704,09 € iz sredstava položene jamčevine i kupovnine na poseban račun stečajne mase IBAN:HR2823400093511088355.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 41.795,91 € iz sredstava položene jamčevine i kupovnine razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d., OIB:02535697732 na račun IBAN: HR6423400091000000013 pozivom na broj HR05 41114-7610968997.

Obrazloženje

1.Rješenjem o dosudi 10. listopada 2024., koje je postalo pravomoćno, nekretnine pobježe opisane u toč. I. izreke tog rješenja dosuđene su kupcu Ivanu Žicu koji je položio razliku kupovnine na račun Financijske agencije, a koja zajedno sa uračunatom jamčevinom ukupno iznosi 46.500,00 €. Nakon toga pristupilo se diobi kupovnine s obzirom da je na nekretninama vođen ovršni postupak pred ovim sudom pod brojem Ovr-7185/2017., koji je prekinut pa potom nastavljen u ovom postupku pod novim brojem Ovr-996/2023. i na kojima je postojalo razlučno pravo vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d. koji je u ovom postupku prijavio tražbinu i kao stečajni vjerovnik.

2. Na ročište 31. siječnja 2025. pristupio je povjerenik koji je prethodno podneskom kao i razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. dostavio obračun troškova odnosno specifikaciju potraživanja. Na dostavljene obračune nije bilo primjedbi. Što se tiče obračuna potraživanja B2 Kapital d.o.o., on nije razlučni vjerovnik u ovom postupku već stečajni vjerovnik pa se ne namiruje prema odredbi čl. 248 Stečajnog zakona ("Narodne novine broj" 71/15., 104/17., 36/22., dalje: SZ) već sukladno čl. 68 Zakona o stečaju potrošača ("Narodne novine broj" 100/15., 67/18., 36/22., dalje: ZSP). Na ročištu nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje: OZ).

3. Sukladno čl. 248 st. 1 toč. 1 SZ iz iznosa kupovnine prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja odnosno troškovi postupka koji su izravno ili neizravno u vezi sa stečajnom masom i unovčenjem predmeta. Pritom se u obzir uzima razmjernost vrijednosti stvari opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu imovinu u stečajnoj masi. Svrha stečaja potrošača je unovčenje imovine stečajnog dužnika i namirenje svih ili dijela vjerovnika radi čega se i troškovi koje nastanu u tijeku tog postupka imaju razmjerno raspodijeliti na sudionike. Prema čl. 43 st. 1 ZSP povjerenik ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova a nagradu povjereniku određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača, "Narodne novine" broj 13/16., 9/19., dalje: Uredba).

4. Stoga je valjalo priznati na ime troškova procjene vrijednosti nekretnine 500,00 €, nakade Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke dražbe 371,60 €, nagradu povjereniku za unovčenu imovinu po čl. 5 st. 2 Uredbe iznos 1.660,45 €, tj. ukupno za tzv. izravne troškove unovčenja 2.532,05 €.

5. Po čl. 4 Uredbe povjereniku za razdoblje od imenovanja 1. prosinca 2021. pa nadalje dok se postupak provodi ne pripada nagrada po svakoj godini, već nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase. Dakle, povjerenik će pravo na nagradu za razdoblje provjere imati tek nakon zaključenja ovog postupka tj. nakon što se provede dioba prikupljenih sredstava unovčenjem stečajne mase. Stoga je za sada povjereniku valjalo priznati pod tzv. neizravne troškove pravo na jednokratnu nagradu u iznosu od 132,72 € za postupak u kojem se stečajni postupak provodi temeljem čl. 5 st. 1. Uredbe te nagradu za buduće razdoblje provjere ponašanja 2.200,00 € (do 2 godine). Nadalje, valjalo mu je priznati poštanske troškove 40,00 €, troškove arhiviranja dokumentacije 150,00 € te predvidive troškove do završetka postupka u vidu poštarine, bankarskih naknada i sl. 150,00 € odnosno ukupno 2.672,72 €. Razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine prema ostaloj vrijednosti stečajne mase od 81,267 %, to iznosi 2.172,04 €, a zajedno s izravnim troškovima sveukupno iznosi 4.704,09 €.

5. Sukladno odredbi čl. 113 st. 1 OZ ovrhovoditelju je na ime tražbina prvog isplatnog reda namiren iznos 291,72 € koji se odnosi na plaćenu sudsku pristojbu.

6. Kako nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 OZ valjalo je od preostale kupovnine namiriti razlučnog vjerovnika u cijelosti za iznos troška određenog u rješenju o ovrsi 829,52 €, zatezne kamate za tri godine do rješenja o dosudi 8.331,57 €, redovnih kamata 777,15 € te dijelom s iznosom glavnice 31.565,95 €.

7. S preostalim iznosom glavnice 12.357,40 € te zateznih kamata do 10. listopada 2021. u iznosu 20.864,59 € razlučni vjerovnik ostaje nenamiren. Što se tiče

daljnjih troškova za pristup na ročište 12. lipnja 2019. treba navesti da prema čl. 45 st. 4 ZSP svaki vjerovnik snosi svoje troškove postupka.

Zagreb, 10. ožujka 2025.

Sudac:  
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 15 dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA

1. svim sudionicima (e-oglasna)
2. potrošaču (e-pošta)
3. povjereniku (e-komunikacija)
4. punom. razlučnog vjerovnika
5. Financijska agencija (po pravom.)

Broj zapisa: **9-30874-35f63**

Kontrolni broj: **00a36-62138-f2bdc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jure Pezelj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.